



Handläggare
Anette Andersson
08-53531259
Anette.Andersson@huddinge.se

Gymnasie- och arbetsmarknadsnämnden

Lokalprogram för elevhälsan Huddinge gymnasium samt Sjödalsgymnasiet

Förslag till beslut

Gymnasie- och arbetsmarknadsnämnden godkänner bifogat lokalprogram för Huddingegymnasiets elevhälsa enligt bilaga 1.

Sammanfattning

Huddingegymnasiets elevhälsa är idag inrymt i kontorshuset på Gymnasietorget, fastigheten Gymnasiet 4. Byggnaden inrymmer idag även administrativa lokaler för barn- och utbildningsförvaltningen och socialförvaltningen. Det har tidigare konstaterats att byggnaden har flera brister i konstruktionen vilka bland annat har medfört läckage in av vatten genom tak, fasad och fönster. En kostnadsutredning har gjorts inför att åtgärda bristerna i huset. Kostnaderna har därefter bedömts som för stora för att kunna motivera en upprustning och därför ska nu byggnaden evakueras. Medarbetare har även inrapporterat brister i arbetsmiljön inom byggnaden vilket föranleder att en evakuering ur lokalerna behöver ske innan 2027 då det nya kommunhuset beräknas stå färdigt.

Förslaget är nu att flytta Huddingegymnasiets elevhälsa till en annan del inom fastigheten Gymnasiet 4 och som ingår i de lokaler där Huddingegymnasiet är hyresgäst. I samband med denna flytt föreslås också elevhälsan att utökas. En verksamhetsutökning behövs eftersom skolbyggnaden kommer att inrymma fler elever från och med höstterminen 2024 då Sjödalsgymnasiet också kommer att flytta till samma lokaler.

Förvaltningen bedömer att skolornas behov av elevhälsa kan tillgodoses i de lokaler som föreslås. Förslaget till utformning av lokalerna i de bilagda ritningarna är gjorda för att uppfylla det lokalbehov som har preciserats i lokalprogrammet.

HUDDINGE KOMMUN

Postadress
Huddinge kommun
Gymnasie- och
arbetsmarknadsförvaltningen
141 85 Huddinge

Besök
Paradistorget 14

Tfn vxl 08-535 300 00

gaf@huddinge.se
www.huddinge.se



Beskrivning av ärendet

Skolors elevhälsa ger eleverna tillgång till medicinska, psykologiska, psykosociala och specialpedagogiska insatser. Elevhälsan ska främst arbeta hälsofrämjande och förebyggande och även stödja elevernas utveckling mot utbildningens mål. Elevhälsan består av funktioner som exempelvis studievägledning, skolsköterska och skolpsykolog. Huddingegymnasiets elevhälsa behöver omlokaliseras inom de lokaler som verksamheten hyr eftersom kontorshuset där elevhälsan idag är belägen ska utrymmas. Samtidigt kommer gymnasieverksamheten i byggnaden att behöva utökas eftersom Sjödalsgymnasiet också ska lokaliseras till samma lokaler.

Huddinge samhällsfastigheter AB (HUSF) äger fastigheten Gymnasiet 4 som omfattar såväl kontorshuset som de lokaler som elevhälsan ska flytta till.

Utrymningen av kontorshuset beror på att byggnaden har konstaterats vara i så dåligt skick att kommunen har bedömt att det inte går att motivera en renovering. Beslutet beror bland annat på brister i konstruktionen. Fasaden är felkonstruerad och att åtgärda den skulle innebära höga kostnader. Kommunens medarbetare i byggnaden har också under en längre tid rapporterat arbetsmiljöproblem, framför allt kopplade till luftvägarna. HUSF har under åren genomfört ett antal åtgärder för att förbättra arbetsmiljön men trots detta består problemen.

Samtliga förvaltningar som hyr lokaler i kontorshuset Gymnasiet 4 kommer att evakueras och byggnaden utrymmas. Förutom gymnasie- och arbetsmarknadsförvaltningen, som hyr lokalerna för Huddingegymnasiets elevhälsa, så hyr barn- och utbildningsförvaltningen samt socialförvaltningen lokaler i kontorshuset. Samtliga berörda förvaltningar bedöms kunna evakueras från fastigheten under perioden hösten 2023 till hösten 2024. Kommunen och HUSF arbetar parallellt med att bedöma den framtida användningen av fastigheten.

Huddingegymnasiets elevhälsa är dimensionerad utifrån dagens elevantal. I och med evakueringen av Sjödalsgymnasiet till Huddingegymnasiet kommer elevantalet öka i lokalerna och det framtagna lokalprogrammet är framtaget utifrån denna ökning. I korthet innebär det att de flesta funktioner dubblas. Sjödalsgymnasiet och Huddingegymnasiet kommer att vara två olika skolenheter även om de är belägna i samma byggnad. En samlokalisering med elevhälsan föreslås för ett så effektivt lokalutnyttjande som möjligt samt för att ge personalen möjlighet till att samarbeta.

I övrigt är lokalprogrammet till stor del utformat utifrån dagens elevhälsa i kontorshuset. Placeringen i byggnaden är vald utifrån var det finns tillgängliga lokaler men också utifrån att den ska vara lättillgänglig för elever samtidigt som det ska gå att besöka den diskret.

I enlighet med kommunens styrmodeller benämns föreliggande förslag till beslut ”inriktningsbeslut”. Beslutet ger HUSF som äger fastigheten uppdraget att starta projekteringsarbetet som ska leda till slutliga ekonomiska kalkyler våren 2024 varvid kommunfullmäktige kan fatta ett genomförandebeslut.



Tidsplan

Tidplanen för elevhälsans flytt till nya lokaler är satt för att säkra en samordning med evakueringen av Södalsgymnasiet samt för att möjliggöra att tomställningen av kontorshuset sker under 2024. Projekteringen kommer att utföras under hösten 2023 och ombyggnad bör ske under sommarlovet 2024 och vara klar senast två veckor innan höstterminens start 2024.

Förvaltningens synpunkter

Förvaltningen bedömer att skolornas behov av elevhälsa kan tillgodoses i de lokaler som föreslås. Placeringen i byggnaden är bra för såväl elever som personal och ger möjlighet till effektivt lokalutnyttjande samt samarbete mellan skolenheterna. Förslaget till utformning av lokalerna i de bilagda ritningarna är gjorda för att uppfylla det lokalbehov som har preciserats i lokalprogrammet.

Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Evakueringen kan komma att innebära en högre hyreskostnad. Ärendet kommer att kompletteras med en driftkalkyl inför beslut i kommunstyrelsen.

Frida Plym Forshell
Gymnasie- och arbetsmarknadsdirektör

Peter Dacke
Avdelningschef administration

Bilagor

Bilaga 1. Lokalprogram: Elevhälsan, Huddinge gymnasium samt Södalsgymnasiet 2023.09.11.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen